

Woning aankopen in Spanje



SpaanseHypotheek.nl

*"Een handleiding met onbetaalbare
adviezen en handige tips voor het
aankopen van een Spaanse woning."*

VOORWOORD

Bienvenido!

Heb jij het plan om een Spaanse woning aan te kopen? Dan is een goede voorbereiding enorm belangrijk! Een woning aankopen in Spanje is namelijk heel wat anders dan in Nederland. De Spaanse mañana mañana cultuur en de taalbarriere brengen heel wat obstakels voor buitenlanders met zich mee. Waar moet je nou op letten en wat zijn de gevaarlijke valkuilen? In deze algemene PDF E-learning bespreken we de antwoorden op jouw vragen. Middels toelichtingen, afbeeldingen en situatieschetsen nemen we je aan de hand mee in de stappen in het aankoopproces. Je ontvangt informatie en onbetaalbare tips die jou helpen bij een zorgeloze aankoop. Kortom, een goede voorbereiding op jouw Spaans avontuur!

Veel leesplezier,

Team Spaanse Hypotheek



INHOUDSOPGAVE

03 Het aankoopproces in Spanje

23 In 5 stappen naar een hypotheek

12 De valkuilen van een aankoop.

29 Deskundigen die jou begeleiden

17 Belangrijke documenten

34 De laatste 10 tips voor jou!



Ontmoet Linda & Rob!

Dit koppel volgen we in het aankopen van een Spaanse woning. Ze bevinden zich vaak in situaties waar meerdere Nederlanders tegen aan lopen in Spanje. Wat is de beste manier om te handelen? Linda en Rob vertellen het je!



"Al 20 jaar gaan Rob en Linda op vakantie naar het zonnige Spanje. De laatste tijd kiezen ze steeds meer voor dezelfde regio, Marbella. Het strand is er lekker dichtbij en het is zo'n gezellige sfeer! Met zicht op het pensioen, lijkt het ze wel wat om in de winter wat langer in Marbella te verblijven. De vraag of het dan niet voordeliger is om een woning te kopen zit de laatste weken in hun hoofd. De burens hebben ook een Spaanse woning en vliegen er zo makkelijk naar toe! Tijd om eens op onderzoek uit te gaan naar de mogelijkheden."

Net zoals Rob en Linda heb je de droom om een woning aan te kopen in Spanje. Echter betreft dit een woning in het buitenland met andere wetten en regels. Daar komt heel wat bij kijken. Waar moet je dan beginnen? Je hebt al een eerste goede stap gezet met het volgen van deze E-learning. Met onze ervaring proberen we je aan de hand mee te nemen door het aankoopproces van een woning in Spanje. Je krijgt inside informatie en tips die je mee kan nemen naar Spanje. Tevens bespreken we valkuilen die vorige klanten bij ons hebben ervaren. Kortom, een goede handleiding voor jouw oriëntatie!








Stappen in proces

- | | | | |
|-----------|---------------------|-----------|-------------------------|
| 01 | Orientatie | 04 | Onderhandelingen |
| 02 | Financiering | 05 | Organisatie |
| 03 | Huizenjacht | 06 | Passeren |

Houd er altijd rekening mee dat je als buitenlander een woning gaat aankopen in Spanje. Het werkt hier niet zo snel als in Nederland. Wees goed voorbereid, geduldig en neem de juiste partijen in de arm om jou te begeleiden!

Je gaat een woning aankopen in Spanje, wat betekent dat je een plaats moet zoeken waar je je prettig voelt. En niet enkel in de zomer! Onze tip is dan ook om de woning en/of regio ook in de winter te bezoeken. Zijn de terrassen dan ook overvol en gezellig?

Checklist voor jouw huizenjacht

-  *Zijn er voldoende faciliteiten aanwezig in de buurt van de woning?*
-  *Zijn deze faciliteiten het gehele jaar geopend?*
-  *Wat is de temperatuur het gehele jaar door?*
-  *Hoe is de sfeer in de omgeving gedurende de winterperiode?*
-  *Zijn er genoeg vluchten vanuit Nederland naar deze bestemming?*
-  *Is de plaats aantrekkelijk voor langere verblijven?*
-  *Is het verstandig om in deze plek te investeren met oog op de toekomst?
Heeft de woning een toeristische verhuurvergunning?*

Het kan in deze fase al enorm nuttig zijn om deskundig advies te ontvangen. Er zijn meerdere deskundigen die jou op weg kunnen helpen tijdens jouw aankoopproces. Het is verstandig je te laten informeren door experts, die ervaring hebben in Spanje. Doe hierbij wel een goed marktonderzoek: communiceren deze mensen in jouw eigen taal of zijn ze wel voorzien van de juiste diploma's? Een kleine tip is om te kijken hoe lang de deskundige al werkzaam is in Spanje. Dit geeft namelijk informatie of diegene al ervaren is in dit land.